

[19th July 1962]

2. Construction of 96 three-storeyed flats (16 blocks) in Kilpauk Garden Area.

3. Construction of 20 Rental blocks consisting of 124 flats in the Hamilton Bridge Road Area (Lloyds Road Area).

It is also proposed to construct 50 rental houses in each district in the first instance by the State Housing Board during 1962-63.

திரு. எம். எஸ். செல்வராஜன் : சார், குறைந்த வருமானம் உள்ளவர்களுக்குக் கட்டுப்படியாகக்கூடிய வகையில் இந்த வீடுகளில் தரவாரியாக ஏ.பி.சி.டி என்ற பிரிவுகள் இருப்பது வாஸ்தவமா? தங்களுடைய அடிப்படைச் சம்பளத்தில், குறிப்பிட்ட ஒரு பகுதியை வீடு வாடகையாகக் கொடுக்கவேண்டுமென்ற முறையை மிகவும் மிஞ்சிய அளவில் இந்த வாடகை இருப்பதன் காரணமாகப் பலர் அதை ஏற்றுக்கொள்ளத் தயங்குகிறார்கள் என்பது சர்க்காருக்கு தெரியுமா?

கனம் திரு. ஆர். வெங்கட்டராமன் : இரண்டு திட்டங்களின் கீழ் சர்க்கார் உத்தியோகஸ்தர்களுக்கு வீடு கட்டித் தரப்படுகிறது. ஒன்று ராஜ்ய சர்க்காரே கட்டுவது. ராஜ்ய சர்க்கார் நிதியிலிருந்து கட்டும் வீடுகளுக்கு சம்பளத்திலிருந்து 10 சத வீதம் வாடகையாக வசூலிக்கப்படுகிறது. இன்னொன்று. மத்திய சர்க்காரிடத்திலிருந்தும், லைப் இன்ஷூரன்ஸ் கார்ப்பொரேஷனிடத்திலிருந்தும் கடன் வாங்கிக் கட்டும் திட்டம். அப்படியாவங்கும் கடனை வட்டியுடன் ஹவுசிங் போர்டு திருப்பிக் கொடுக்கவேண்டும். இதில் வீடு வேண்டுமென்று விரும்புகிறவர்கள் 'எகனமிக் ரெண்ட், கொடுத்தாக வேண்டும்.

SRI C. CHIRANJEEVULU NAIDU : Is there any proposal to extend this benefit to teachers also?

THE HON. SRI R. VENKATARAMAN : Sir, this is a scheme for the low-paid Government servants only.

திரு. எம். எஸ். செல்வராஜன் : சார், தங்களுடைய சம்பளத்தில் எல்லை மீறி வாடகை இருக்கும் காரணத்தால், அதில் ஏதேனும் ஒரு பகுதியை அரசாங்கம் ஏற்றுக்கொண்டு மானியமாகக் கொடுக்க முன் வருமா?

கனம் திரு. ஆர். வெங்கட்டராமன் : இது கனம் நிதி அமைச்சரவர்களுக்குப் போடவேண்டிய கேள்வி.

பிற்பட்ட வகுப்பினருக்கு வீட்டு வசதி

* 405 கேள்வி.—திரு. ஆ. கு. சுப்பையா (திரு. ஆ. துரையாசன் சார்பாக) : கனம் விவசாய அமைச்சர் தயவுசெய்து கீழ்க்கண்ட கேள்விகளுக்குப் பதிலளிப்பாரா—

(அ) 1961-ல் அறந்தாங்கி தொகுதியில் ஆதி திராவிடர்களுக்குக் கட்டித் தரப்பட்ட காலனி வீடுகள் எத்தனை?

19th July 1962]

(இ) நிலமற்ற ஏழைகளுக்கு நிலங்கள் பிரித்துத் தரப்பட்டிருக்கின்றனவா?

THE HON. SRI P. KAKKAN : (a) Twenty houses were constructed for Scheduled Castes at Mangudi in Arantangi Constituency during 1960-61.

(b) No, Sir. The reason is that most of the villages in Arantangi taluk were unsurveyed and were taken over under the Madras Estates (Abolition and Conservision into Ryotwari Act, 1948. Now that the introduction of ryotwari settlement in the area is under completion, speedy action is being taken to assign lands to Scheduled Castes wherever available.

SRI C. CHIRANJEEVULU NAIDU : Sir, as this housing scheme is not extended to Arundathiyars, may I request the Government to extend it to them also?

THE HON. SRI P. KAKKAN : Arundathiyars are also Harijans.

திரு. பி. ஜெயராஜ் : தஞ்சை ஜில்லாவில் ஹரிஜனங்களுக்கு வீடு கட்டிக் கொடுக்கும் திட்டம் குறையக் காரணம் என்ன?

கனம் திரு. பூ. கக்கன் : தஞ்சை மாவட்டத்தில் மட்டுமல்ல, மற்ற இடங்களிலும் வீடு கட்டிக் கொடுப்பதை வைத்துக்கொண்டு தப்புப் பிரசாரங்கள், பொய்ப் பிரச்சாரங்கள் செய்கிறார்கள். அரசாங்கத்தின்மீது குற்றம் சொல்வதையே குறிக்கோளாகக் கொண்டிருப்பதால் எல்லோருக்கும் வீடு கட்டிக் கொடுக்க முடியவில்லை. மத்திய அரசாங்கமும் வீடு கட்டும் திட்டத்தை மாகாண அரசாங்கமே ஏற்றுக்கொள்ள வேண்டுமென்று கூறியிருக்கிறது. நகர சுத்தித் தொழிலாளர்களுக்கு மட்டும் வீடு கட்டிக் கொடுப்பதற்கான திட்டத்தை அவர்கள் ஏற்றுக்கொண்டிருக்கிறார்கள்.

திரு. கே. பி. பழனிசாமி : இந்த வீடு கட்டும் திட்டமானது குறைக்கப்பட்டிருந்தாலும்கூட, கூட்டுறவு முறையில் ஹரிஜனங்களுக்கு வீடு கட்டிக் கொடுக்க அரசாங்கம் முன் வருமா?

கனம் திரு. பூ. கக்கன் : கிராமாந்திர வீடு கட்டும் திட்டத்தின் கீழ் கூட்டுறவு முறையிலே வீடு கட்டிக் கொடுக்க அரசாங்கம் யோசனை செய்து கொண்டிருக்கிறது.

திரு. எம். எஸ். செல்வராஜன் : நகர சுத்தித் தொழிலாளர்களுக்குக் கட்ட உத்தேசிக்கும் வீடுகளுக்கு என்னென்ன அடிப்படையில்—எவ்வளவு மான்யமாகவும், எவ்வளவு கடனாகவும், எவ்வளவு வருட தவணையிலும் கட்டிக் கொடுக்கப்படுகிறது?

கனம் திரு. பூ. கக்கன் : அவர்களுக்குக் கொடுக்கிற வீடு ஒவ்வொன்றுக்கும், 1,000 ரூபாயில் 500 ரூபாய் சப்ஸிடியாகக் கொடுக்கப்படுகிறது, 500 ரூபாய் முனிசிபாலிடி அல்லது மேஜர் பஞ்சாயத்து ஒத்துக்கொள்ளவேண்டும்.